

## МЕЖЕВОЙ ПЛАН

### Общие сведения о кадастровых работах

#### 1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

*исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 34:34:080117:159, расположенного по адресу Волгоградская обл, г.Волгоград, ул. Малоземова, д. 21*

#### 2. Цель кадастровых работ:

-

#### 3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

#### 4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) Григорьев Владислав Сергеевич

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 22328

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 141-419-343 32

Контактный телефон 7-961-677-24-77

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 404321, Волгоградская область, Октябрьский район, р.п. Октябрьский, ул.Южная, д.42, grigoriev.vladislav2013@yandex.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица

Договор на выполнение кадастровых работ от «25» ноября 2020 г. №437/2020

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер СРО 'Кадастровые инженеры юга'

Дата подготовки межевого плана «2» декабря 2020 г.

## Исходные данные

### 1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№ КУВИ-001/2020-7610857 от 03.04.2020г.
2	Уведомление	№ 11-4297-ТХ/19 от 24.10.2019г.
3	Согласие на обработку персональных данных	№ б/н от 25.11.2020г.
4	Свидетельство о государственной регистрации права	№ 34-34/001-34/001/236/2015-525/2 от 17.12.2015г.
5	Свидетельство о государственной регистрации права	№ 34-34/001-34/001/236/2015-525/3 от 17.12.2015г.
6	Межевой план	№ б/н от 02.12.2020г.

### 2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана Система координат местная городская СК

№п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 29.11.2020		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Песчаный бугор пир. 6.0 м, центр 46	центр 46	-15442.29	-6889.07	не обнаружен	сохранился	сохранился
2	Закирпичный, пир 5.9 м, 4 класс центр 46	4 класс центр 46	-17645.23	-5903.10	не обнаружен	сохранился	сохранился
3	Поселковая геознак на зд. 3 класс	геознак на зд. 3 класс	-15235.16	-4930.38	не обнаружен	сохранился	сохранился
4	Ермана, геознак на зд. 4 класс	4 кл.	-12581.88	-6172.62	не обнаружен	сохранился	сохранился

### 3. Сведения о средствах измерений

№п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
-	-	-	-

### 4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках

№п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
1	2	3
-	-	-

### 5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

№п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
-	-	-

## Сведения о выполненных измерениях и расчетах

### 1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	34:34:080117:159	<i>Метод спутниковых геодезических измерений (определений)</i>

### 2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков

№п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3
1	34:34:080117:159	$Mt=(mI^2+mI^2)^{(1/2)}$

### 3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков

№п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3	4
-	-	-	-

### 4. Точность определения площади земельных участков

№п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м2	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м2
1	2	3	4
1	34:34:080117:159	451	$\Delta P=3,5*Mt*\sqrt{P}=3,5*0,1*\sqrt{451}=7$

### 5. Точность определения площади частей земельных участков

№п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м2	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка ( $\Delta P$ ), м2
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:34:080117:159

Зона №\_-

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
1	-23656.66	5066.22	-23656.66	5066.22	0.10	Долговременный межевой знак
n2	-	-	-23653.70	5067.99	0.10	Долговременный межевой знак
n3	-	-	-23644.80	5073.64	0.10	Долговременный межевой знак
n4	-	-	-23639.29	5077.38	0.10	Долговременный межевой знак
n5	-	-	-23646.06	5086.91	0.10	Долговременный межевой знак
n6	-	-	-23647.76	5085.91	0.10	Долговременный межевой знак
n7	-	-	-23654.10	5094.77	0.10	Долговременный межевой знак
8	-23656.05	5093.44	-23656.05	5093.44	0.10	Долговременный межевой знак
9	-23670.04	5083.65	-23670.04	5083.65	0.10	Долговременный межевой знак
10	-23665.10	5076.80	-23665.10	5076.80	0.10	Долговременный межевой знак
11	-23659.84	5070.67	-23659.84	5070.67	0.10	Долговременный межевой знак
1	-23656.66	5066.22	-23656.66	5066.22	0.10	Долговременный межевой знак

### 2. Сведения о частях границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:34:080117:159

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
1	n2	3.45	земли общего пользования
n2	n3	10.54	земли общего пользования
n3	n4	6.66	земли общего пользования
n4	n5	11.69	ул. Малоземова, дом 19
n5	n6	1.97	ул. Малоземова, дом 19
n6	n7	10.89	ул. Малоземова, дом 19
n7	8	2.36	ул. Бредихина, дом 20
8	9	17.08	34:34:080117:234
9	10	8.45	34:34:080117:157
10	11	8.08	34:34:080117:157
11	1	5.47	34:34:080117:157

### 3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 34:34:080117:159

№п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м <sup>2</sup>	451±7
2	Площадь земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	451
3	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м <sup>2</sup>	0

4	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Р <sub>мин</sub> ) и (Р <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>	$R_{мин} = 300$ $R_{макс} = 1000$
5	Кадастровый номер или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
6	Иные сведения	-
<b>4. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком с кадастровым номером <u>34:34:080117:159</u></b>		
<b>Обозначение характерной точки или части границ</b>	<b>Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком</b>	<b>Сведения о правообладателях смежных земельных участков</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
-	-	-

## Сведения о частях земельного участка

### 1. Сведения о местоположении границ части земельного участка

Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: \_

Обозначение части: \_

Зона №\_

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

### 2. Сведения о местоположении уточняемых границ части земельного участка

Кадастровый номер земельного участка: \_

Обозначение части: \_

Зона №\_

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

### 3. Общие сведения о частях земельного участка

Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: \_

№п/п	Обозначение части	Площадь (P), м <sup>2</sup>	±ΔP, м <sup>2</sup>	Характеристика части
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

## **Заключение кадастрового инженера**

При проведении кадастровых работ в отношении земельного участка с кадастровым номером 34:34:080117:159 расположенного по адресу: Волгоградская обл, г. Волгоград, ул. Малоземова, д. 21 в связи с уточнением местоположения границ земельного участка, вызвано следующими обстоятельствами:

В результате проведения кадастровых работ в отношении земельного участка с кадастровым номером 34:34:080117:159 была обнаружена реестровая ошибка, а именно не верное определение фактического местоположения земельного участка.

Подготовлен межевой план с исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка а связи с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О государственной регистрации недвижимости" (с изм. и доп, вступ. в силу с 01.10.2018) глава 7, статья 61. Площадь земельного участка не поменялась.

При проведении указанных кадастровых работ границами уточняемого земельного участка были приняты границы, существующие со слов заказчика на 15 и более лет - объекты искусственного происхождения (заборы, ворота и калитка). Местоположение границ уточняемого земельного участка согласовано в установленном Законом о кадастре порядке и оформлено Актом согласования местоположения границ, включенном в состав представленного межевого плана.

От точки н2 до н3 материал забора деревянный, от точки нб до 9 материал забора металлический, от точки 9 до 11 материал забора деревянный. Местоположение границ уточняемого земельного участка согласовано в установленном Законом о кадастре порядке и оформлено Актом согласования местоположения границ, включенном в состав представленного межевого плана.

На основании, полученных в результате обработки данных вычислена его площадь.

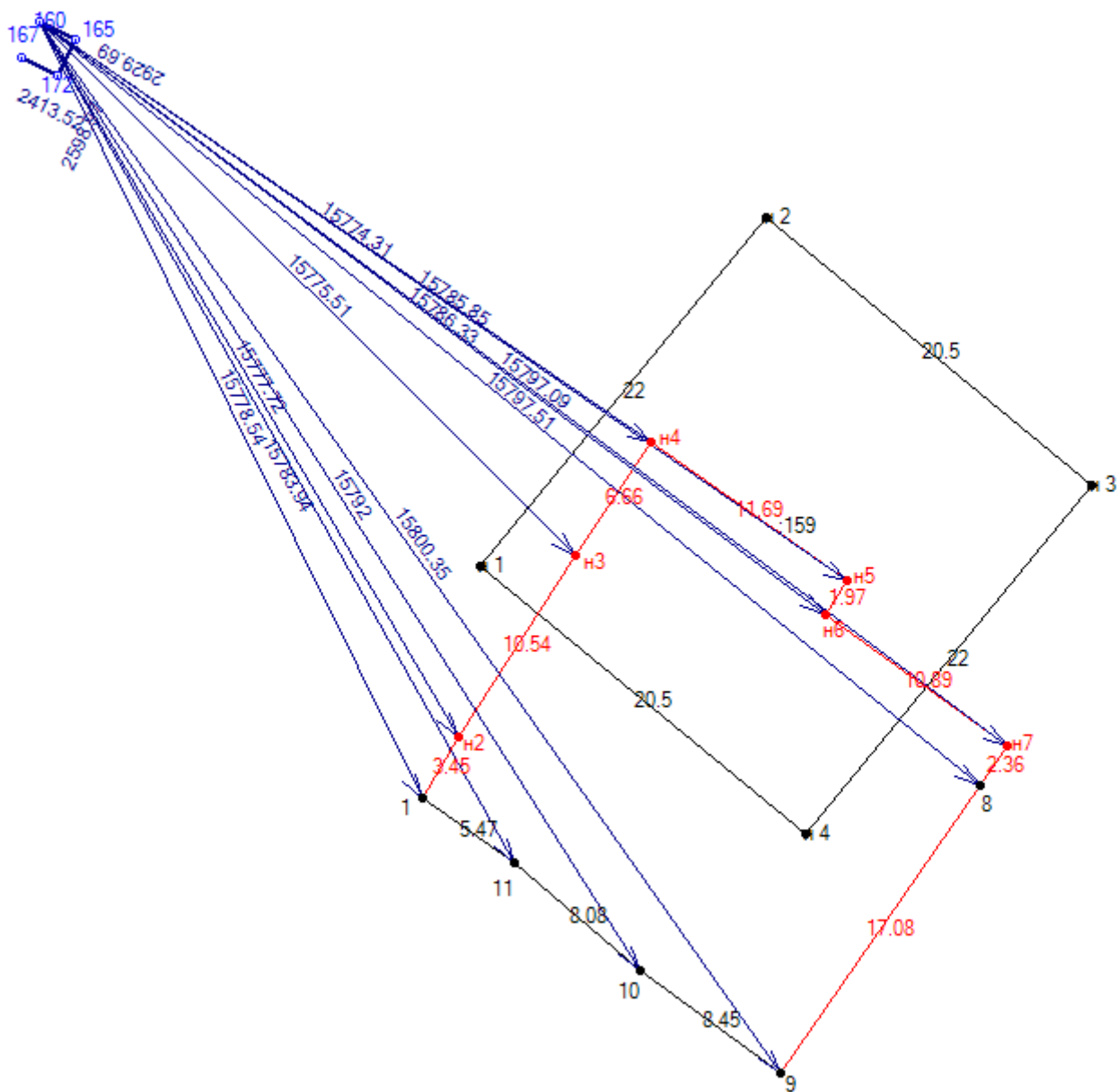
Вычисленная площадь земельного участка составила: 451 кв.м.

Площадь земельного участка с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства может быть увеличена на 300 кв.м. По Постановлению 43/735 от 05.07.2002г. Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность в Волгограде для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

В соответствии с письмом Министерства Экономического развития РФ, Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №16-279-7Х от 21.09.2016г. сведения о картографических материалах отсутствуют.

Кадастровый инженер Григорьев Владислав Сергеевич, СНИЛС 141-419-343 32, является членом СРО 'Кадастровые инженеры юга' (номер в реестре СРО КИ 006 от 24.08.2016, сайт [www.kades.ru](http://www.kades.ru)), номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 22328, договор №437/2020 от 25.11.2020

## Схема геодезических построений



### Условные обозначения

- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 1 обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- n1 обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- :1 обозначение земельного участка
- направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
- направления геодезических построений при создании съемочного обоснования
- ⊙ пункт государственной геодезической сети



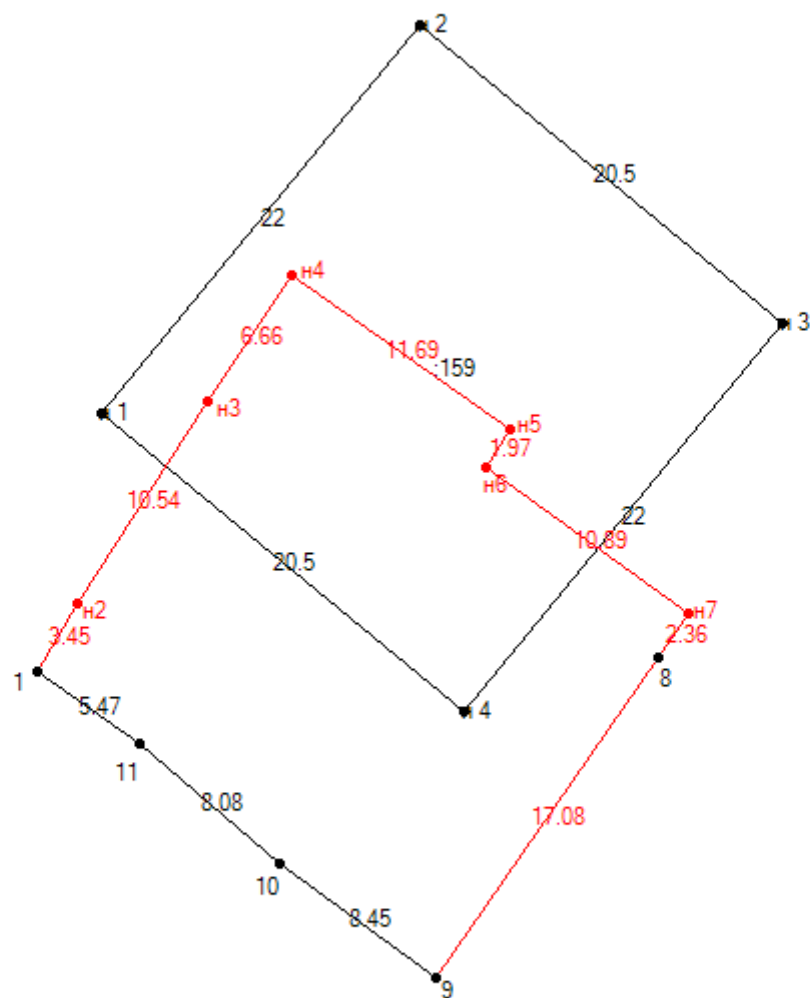
## Схема расположения земельных участков



### Условные обозначения

- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :1 обозначение земельного участка

## Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:332

### Условные обозначения

- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 1 обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- :1 обозначение земельного участка

## АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер или обозначение земельного участка 34:34:080117:159

Площадь земельного участка 451 кв.м.

Местоположение границы земельного участка согласовано:

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Кадастровый номер смежного земельного участка	Сведения о лице, участвующем в согласовании			Подпись и дата	Способ и дата извещения
от т.	до т.			Фамилия и инициалы	Реквизиты документа,			
1	2	3	4		5	6	7	8
1	1	86.64	34:34:080117:159			-		Согласовано в индивидуальном порядке 29.11.2020 г.
1	1	86.64	34:34:080117:159			-		Согласовано в индивидуальном порядке 29.11.2020 г.
1	н4	20.65	-	Земли общего пользования	-	-	-	-
н4	н7	24.55				-		Согласовано в индивидуальном порядке 29.11.2020 г.
н7	8	2.36				-		Согласовано в индивидуальном порядке 29.11.2020 г.
8	9	17.08	34:34:080117:234			-		Согласовано в индивидуальном порядке 29.11.2020 г.
9	1	22.0	34:34:080117:157	-	-	-	-	-

Лица, персональные данные которых содержатся в настоящем акте согласования местоположения границ, подтверждают свое согласие, а также согласие представляемого ими лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в целях предоставления государственной услуги.

**Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:**

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границ
1	2	3
-	-	-

**Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:**

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись	Способ снятия возражений о местоположении границ (изменение местоположения границ, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4
-	-	-	-

Кадастровый инженер:

М.П. \_\_\_\_\_  
подпись

Григорьев В. С.  
фамилия, инициалы