

<b>МЕЖЕВОЙ ПЛАН</b>
<b>Общие сведения о кадастровых работах</b>
<p><b>1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:</b>  <i>Уточнением местоположения границы и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 34:34:080104:226, расположенного по адресу Волгоградская обл, г.Волгоград, ул.Мелиоративная, 29</i></p>
<p><b>2. Цель кадастровых работ:</b></p> <p style="text-align: center;">-</p>
<p><b>3. Сведения о заказчике кадастровых работ:</b></p> <p style="text-align: center;">(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))</p>
<p><b>4. Сведения о кадастровом инженере:</b></p> <p>Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) <u>Григорьев Владислав Сергеевич</u></p> <p>№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: <u>22328</u></p> <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) <u>141-419-343 32</u></p> <p>Контактный телефон <u>7-961-677-24-77</u></p> <p>Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером <u>404321, Волгоградская область, Октябрьский район, р.п. Октябрьский, ул.Южная, д.42, grigoriev.vladislav2013@yandex.ru</u></p> <p>Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица</p> <p>Договор на выполнение кадастровых работ от «1» октября 2020 г. №415/2020</p> <p>Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер <u>СРО 'Кадастровые инженеры юга'</u></p> <p>Дата подготовки межевого плана «6» октября 2020 г.</p>

## Исходные данные

### 1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№ КУВИ-001/2020-7610855 от 03.04.2020г.
2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	№ б/н от 23.09.2020г.
3	Согласие на обработку персональных данных	№ б/н от 01.10.2020г.
4	Межевой план	№ б/н от 06.10.2020г.
5	Уведомление	№ 11-4297-ТХ/19 от 24.10.2019г.

### 2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана Система координат местная городская СК

№п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 03.10.2020		
			Х	У	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Песчаный бугор 167, тип: пир. 6.0 м	центр 46	-15442.29	-6889.07	не обнаружен	сохранился	сохранился
2	Закирпичный 172, тип: пир. 5.9 м	4 класс центр 46	-17645.23	-5903.10	не обнаружен	сохранился	сохранился
3	Поселковая 165, тип: центр-марка в кирп. стб	геознак на зд. 3 класс	-15235.16	-4930.38	не обнаружен	сохранился	сохранился

### 3. Сведения о средствах измерений

№п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	EFT M2 GNSS	63059-16, до 20.11.2020 г.	1963540 до 20.11.2020 г.

### 4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках

№п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
1	2	3
-	-	-

### 5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

№п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
-	-	-

## Сведения о выполненных измерениях и расчетах

### 1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	34:34:080104:226	<i>Метод спутниковых геодезических измерений (определений)</i>

### 2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков

№п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3
1	34:34:080104:226	$Mt=(mI^2+mI^2)^{(1/2)}$

### 3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков

№п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3	4
-	-	-	-

### 4. Точность определения площади земельных участков

№п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м2	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м2
1	2	3	4
1	34:34:080104:226	408	$\Delta P=3,5*Mt*\sqrt{P}=3,5*0,1*\sqrt{408}=7$

### 5. Точность определения площади частей земельных участков

№п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м2	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка ( $\Delta P$ ), м2
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:34:080104:226

Зона №\_

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
1	-22797.47	4851.42	-22797.47	4851.42	0.10	Долговременный межевой знак
n2	-	-	-22795.21	4853.64	0.10	Долговременный межевой знак
n3	-	-	-22792.86	4855.67	0.10	Долговременный межевой знак
n4	-	-	-22792.26	4856.48	0.10	Долговременный межевой знак
n5	-	-	-22786.42	4862.25	0.10	Долговременный межевой знак
6	-22785.96	4862.99	-22785.96	4862.99	0.10	Долговременный межевой знак
7	-22804.29	4880.72	-22804.29	4880.72	0.10	Долговременный межевой знак
n8	-	-	-22809.75	4875.00	0.10	Долговременный межевой знак
9	-22814.83	4868.81	-22814.83	4868.81	0.10	Долговременный межевой знак
1	-22797.47	4851.42	-22797.47	4851.42	0.10	Долговременный межевой знак

### 2. Сведения о частях границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:34:080104:226

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
1	n2	3.17	земли общего пользования
n2	n3	3.11	земли общего пользования
n3	n4	1.01	земли общего пользования
n4	n5	8.21	земли общего пользования
n5	6	0.87	земли общего пользования
6	7	25.50	34:34:080104:229
7	n8	7.91	34:34:080104:175
n8	9	8.01	34:34:080104:175
9	1	24.57	34:34:080104:224

### 3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 34:34:080104:226

№п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м2	408±7
2	Площадь земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	382
3	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м2	26
4	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м2	Рмин = 300 Рмакс = 1000
5	Кадастровый номер или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
6	Иные сведения	-

**4. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком с кадастровым номером**  
**34:34:080104:226**

<b>Обозначение характерной точки или части границ</b>	<b>Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком</b>	<b>Сведения о правообладателях смежных земельных участков</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
-	-	-

## Сведения о частях земельного участка

### 1. Сведения о местоположении границ части земельного участка

Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: \_

Обозначение части: \_

Зона №\_

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

### 2. Сведения о местоположении уточняемых границ части земельного участка

Кадастровый номер земельного участка: \_

Обозначение части: \_

Зона №\_

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

### 3. Общие сведения о частях земельного участка

Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: \_

№п/п	Обозначение части	Площадь (P), м <sup>2</sup>	±ΔP, м <sup>2</sup>	Характеристика части
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

### **Заключение кадастрового инженера**

Межевой план подготовлен в связи с проведением кадастровых работ по уточнению местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 34:34:080104:226, расположенного по адресу: г.Волгоград, ул.Мелиоративная, 29

При проведении указанных кадастровых работ границами уточняемого земельного участка были приняты границы, существующие на 15 и более лет - объекты искусственного происхождения (заборы, ворота и калитка). Местоположение границ уточняемого земельного участка согласовано в установленном Законом о кадастре порядке и оформлено Актом согласования местоположения границ, включенном в состав представленного межевого плана.

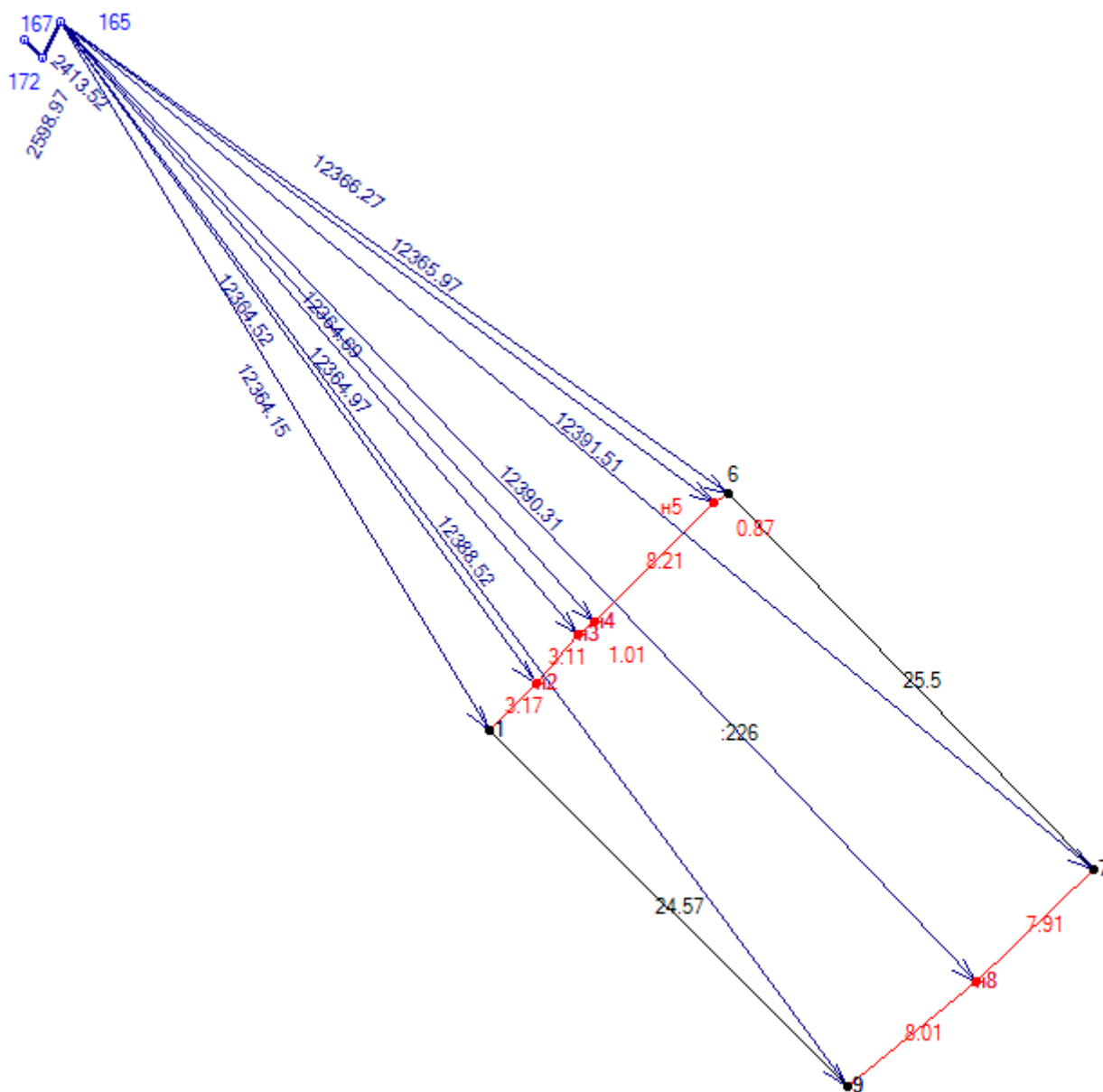
На основании, полученных в результате обработки данных вычислена его площадь.

Вычисленная площадь земельного участка составила: 408 кв.м., по сведениям ГКН 382 кв.м. Абсолютное расхождение между вычисленной площадью и площадью, указанной в ГКН равно 26 кв.м.

В соответствии с письмом Министерства Экономического развития РФ, Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №16-279-7Х от 21.09.2016г. сведения о картографических материалах отсутствуют.

Кадастровый инженер Григорьев Владислав Сергеевич, СНИЛС 141-419-343 32, является членом СРО 'Кадастровые инженеры юга' (номер в реестре СРО КИ 006 от 24.08.2016, сайт [www.kades.ru](http://www.kades.ru)), номер в реестре СРО НП000369, дата внесения сведений 14.02.2014, договор №415/2020 от 01.10.2020

## Схема геодезических построений





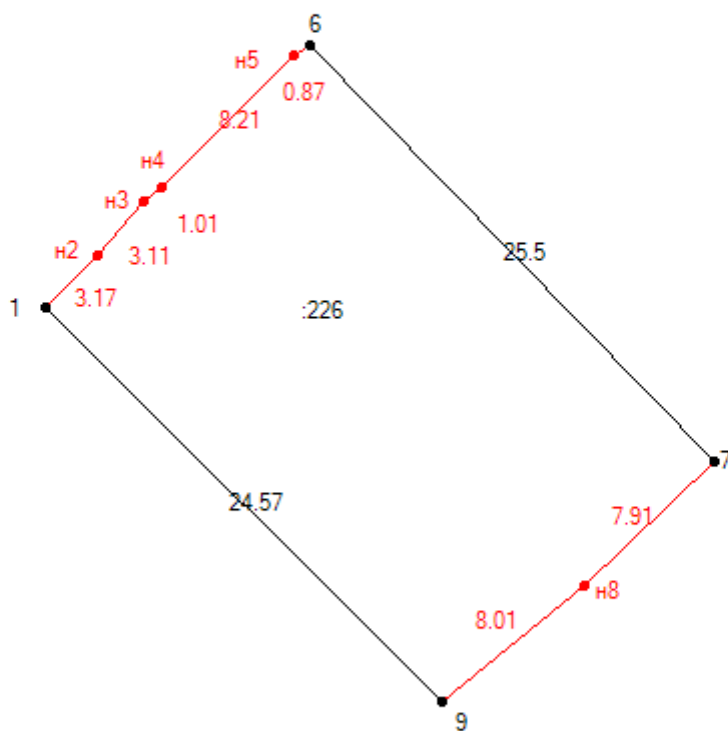
## Схема расположения земельных участков



### Условные обозначения

- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :1 обозначение земельного участка

## Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:332

### Условные обозначения

- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 1 обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- :1 обозначение земельного участка

## АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер или обозначение земельного участка 34:34:080104:226

Площадь земельного участка 408 кв.м.

Местоположение границы земельного участка согласовано:

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Кадастровый номер смежного земельного участка	Сведения о лице, участвующем в согласовании			Подпись и дата	Способ и дата извещения
от т.	до т.			Фамилия и инициалы	Реквизиты документа,			
1	2	3	4		5	6	7	8
1	1	82.36	-			-		Согласованно в индивидуальном порядке 04.10.2020г.
1	6	16.37	-	Земли общего пользования	-	-	-	-
6	7	25.5	34:34:080104:229	-	-	-	-	-
7	9	15.92				-		Согласованно в индивидуальном порядке 04.10.2020г.
9	1	24.57	34:34:080104:224	-	-	-	-	-

Лица, персональные данные которых содержатся в настоящем акте согласования местоположения границ, подтверждают свое согласие, а также согласие представляемого ими лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в целях предоставления государственной услуги.

Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границ
1	2	3
-	-	-

Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись	Способ снятия возражений о местоположении границ (изменение местоположения границ, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4
-	-	-	-

Кадастровый инженер:

М.П. \_\_\_\_\_  
подпись

Григорьев В. С.

\_\_\_\_\_ фамилия, инициалы