

<b>МЕЖЕВОЙ ПЛАН</b>
<b>Общие сведения о кадастровых работах</b>
<p><b>1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:</b>  <i>Образованием 2 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 34:34:070055:288, 34:34:070055:830</i></p>
<p><b>2. Цель кадастровых работ:</b></p> <p style="text-align: center;">-</p>
<p><b>3. Сведения о заказчике кадастровых работ:</b></p> <p style="text-align: center;">-</p> <p>(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))</p>
<p><b>4. Сведения о кадастровом инженере:</b></p> <p>Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) <u>Григорьев Владислав Сергеевич</u></p> <p>№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: <u>22328</u></p> <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) <u>141-419-343 32</u></p> <p>Контактный телефон <u>7-961-677-24-77</u></p> <p>Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером <u>404321, Волгоградская область, Октябрьский район, р.п. Октябрьский, ул.Южная, д.42, grigoriev.vladislav2013@yandex.ru</u></p> <p>Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица</p> <p>Договор на выполнение кадастровых работ от «10» января 2020 г. №621/2020</p> <p>Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер <u>СРО 'Кадастровые инженеры юга'</u></p> <p>Дата подготовки межевого плана «5» марта 2020 г.</p>

## Исходные данные

### 1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№п/п 1	Наименование документа 2	Реквизиты документа 3
1	Кадастровый план территории	№ КУВИ-001/2019-7116903 от 26.03.2019г.
2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	№ б/н от 26.02.2020г.
3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	№ б/н от 18.10.2017г.
4	Согласие на обработку персональных данных	№ б/н от 10.01.2020г.
5	Согласие на обработку персональных данных	№ б/н от 10.01.2020г.
6	Согласие на обработку персональных данных	№ б/н от 10.01.2020г.
7	Соглашение	№ б/н от 03.03.2020г.
8	Межевой план	№ б/н от 05.03.2020г.

### 2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана

Система координат местная городская СК

№п/п 1	Название пункта и тип знака геодезической сети 2	Класс геодезической сети 3	Координаты, м		Сведения о состоянии на		
			X 4	Y 5	наружного знака пункта 6	центра знака 7	марки 8
-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Сведения о средствах измерений

№п/п 1	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры) 2	Сведения об утверждении типа измерений 3	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) 4
-	-	-	-

### 4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках

№п/п 1	Кадастровый номер земельного участка 2	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке 3
-	-	-

### 5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

№п/п 1	Кадастровый номер земельного участка 2	Учетные номера частей земельного участка 3
-	-	-

## Сведения о выполненных измерениях и расчетах

### 1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	:3V1	Аналитический метод
2	:3V2	Аналитический метод

### 2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков

№п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3
1	:3V1	$Mt=(mt0^2+mt1^2)^{(1/2)}$
2	:3V2	$Mt=(mt0^2+mt1^2)^{(1/2)}$

### 3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков

№п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3	4
-	-	-	-

### 4. Точность определения площади земельных участков

№п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м2	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м2
1	2	3	4
1	:3V1	363	$\Delta P=3,5*Mt*\sqrt{P}=3.5*0.1*\sqrt{363}=7$
2	:3V2	548	$\Delta P=3,5*Mt*\sqrt{P}=3.5*0.1*\sqrt{548}=8$

### 5. Точность определения площади частей земельных участков

№п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м2	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка ( $\Delta P$ ), м2
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

## Сведения об образуемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :3У1

Зона №-

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-13361.12	-7096.33	0.10	Закрепление отсутствует
n2	-13358.56	-7084.39	0.10	Закрепление отсутствует
n3	-13365.53	-7083.06	0.10	Закрепление отсутствует
n4	-13388.45	-7079.10	0.10	Закрепление отсутствует
5	-13390.28	-7090.82	0.10	Закрепление отсутствует
1	-13361.12	-7096.33	0.10	Закрепление отсутствует

### 2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :3У1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
1	n2	12.21	земли общего пользования
n2	n3	7.10	34:34:070055:830
n3	n4	23.26	34:34:070055:830
n4	5	11.86	г. Волгоград, ул. Бытовая, дом 16
5	1	29.68	34:34:070055:71

### 3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка :3У1

	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Обозначение	Площадь (P), м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	34:34:070055:288	576	:288/п1	576
2	34:34:070055:830	335	:830/п1	213

### 4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :3У1

№п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Сокольниковска, д.15

2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)  Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	- -
3	Категория земель	<i>Земли населённых пунктов</i>
4	Вид разрешенного использования	<i>для эксплуатации жилого дома</i>
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	363±7
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м <sup>2</sup>	$P_{мин} = 300$ $P_{макс} = 1000$
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	34:34:070055:618
8	Условный номер земельного участка	-
	Учетный номер проекта межевания территории	-
	Реестровый номер границ	-
9	Иные сведения	-

**5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением ЗУ1**

<b>Обозначение характерной точки или части границ</b>	<b>Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком</b>	<b>Сведения о правообладателях смежных земельных участков</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
-	-	-

## Сведения об образуемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :3У2

Зона №-

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-13357.22	-7078.16	0.10	Закрепление отсутствует
2	-13357.01	-7077.00	0.10	Закрепление отсутствует
3	-13360.67	-7076.17	0.10	Закрепление отсутствует
4	-13360.24	-7074.25	0.10	Закрепление отсутствует
5	-13360.82	-7074.12	0.10	Закрепление отсутствует
6	-13359.93	-7070.14	0.10	Закрепление отсутствует
7	-13359.54	-7070.23	0.10	Закрепление отсутствует
8	-13359.03	-7067.43	0.10	Закрепление отсутствует
9	-13359.93	-7067.26	0.10	Закрепление отсутствует
10	-13359.61	-7065.24	0.10	Закрепление отсутствует
11	-13365.96	-7063.80	0.10	Закрепление отсутствует
12	-13368.32	-7062.97	0.10	Закрепление отсутствует
13	-13373.64	-7062.14	0.10	Закрепление отсутствует
14	-13376.75	-7061.68	0.10	Закрепление отсутствует
15	-13382.32	-7060.50	0.10	Закрепление отсутствует
16	-13383.01	-7058.98	0.10	Закрепление отсутствует
17	-13383.62	-7058.80	0.10	Закрепление отсутствует
18	-13385.67	-7058.54	0.10	Закрепление отсутствует
19	-13387.28	-7071.51	0.10	Закрепление отсутствует
н20	-13388.45	-7079.10	0.10	Закрепление отсутствует
н21	-13365.53	-7083.06	0.10	Закрепление отсутствует
н22	-13358.56	-7084.39	0.10	Закрепление отсутствует
1	-13357.22	-7078.16	0.10	Закрепление отсутствует

### 2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :3У2

Обозначение части границ		Горизонтальное положение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4

1	2	1.18	земли общего пользования
2	3	3.75	34:34:070055:79
3	4	1.97	34:34:070055:79
4	5	0.59	34:34:070055:79
5	6	4.08	34:34:070055:79
6	7	0.40	34:34:070055:79
7	8	2.85	34:34:070055:79
8	9	0.92	34:34:070055:79
9	10	2.05	34:34:070055:79
10	11	6.51	34:34:070055:79
11	12	2.50	34:34:070055:79
12	13	5.38	34:34:070055:79
13	14	3.14	34:34:070055:79
14	15	5.69	34:34:070055:79
15	16	1.67	34:34:070055:79
16	17	0.64	34:34:070055:79
17	18	2.07	34:34:070055:79
18	19	13.07	34:34:070055:233
19	н20	7.68	г. Волгоград,, ул. Бытовая, дом 16
н20	н21	23.26	34:34:070055:288
н21	н22	7.10	34:34:070055:288
н22	1	6.37	земли общего пользования

### 3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка :3У2

	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м2	Обозначение	Площадь (Р), м2
1	2	3	4	5
1	34:34:070055:830	335	:830/п2	548

### 4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :3У2

№п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Волгоградская обл, г.Волгоград, ул.Сокольниковская
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)  Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	- -
3	Категория земель	Земли населённых пунктов
4	Вид разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м2	548±6
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м2	Рмин = 300 Рмакс = 1000
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	34:34:070055:362
8	Условный номер земельного участка	-

	Учетный номер проекта межевания территории	-
	Реестровый номер границ	-
9	Иные сведения	<i>Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.</i>
<b>5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением <u>ЗУ2</u></b>		
<b>Обозначение характерной точки или части границ</b>	<b>Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком</b>	<b>Сведения о правообладателях смежных земельных участков</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
-	-	-



**Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам**

<b>№п/п</b>	<b>Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ</b>	<b>Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<i>1</i>	<i>:3У1</i>	<i>земли общего пользования</i>
<i>2</i>	<i>:3У2</i>	<i>земли общего пользования</i>

## Сведения о частях земельного участка

### 1. Сведения о местоположении границ части земельного участка

Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: \_

Обозначение части: \_

Зона №\_

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

### 2. Сведения о местоположении уточняемых границ части земельного участка

Кадастровый номер земельного участка: \_

Обозначение части: \_

Зона №\_

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

### 3. Общие сведения о частях земельного участка

Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: \_

№п/п	Обозначение части	Площадь (P), м <sup>2</sup>	±ΔP, м <sup>2</sup>	Характеристика части
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

### **Заключение кадастрового инженера**

Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: Образованием 2 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 34:34:070055:288, 34:34:070055:830

Вычисленная площадь земельного участка с кадастровым номером 34:34:070055:288 составила 363 кв.м до перераспределения площадь составляла 576 кв.м.

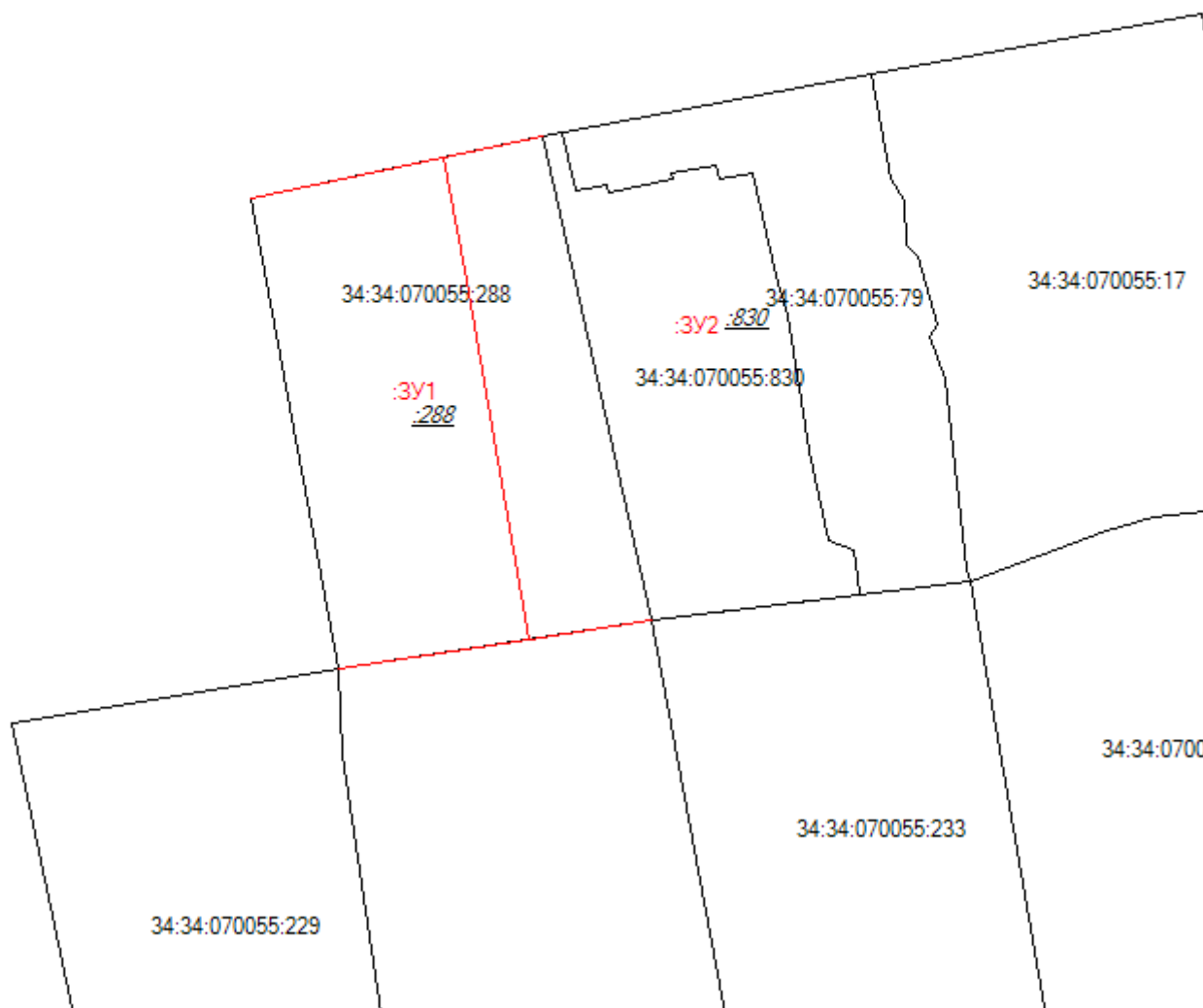
Вычисленная площадь земельного участка с кадастровым номером 34:34:070055:830 составила 548 кв.м до перераспределения площадь составляла 335 кв.м.

Площадь земельного участка с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства может быть увеличена на 300 кв.м. По Постановлению 43/735 от 05.07.2002г. Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность в Волгограде для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

В соответствии с письмом Министерства Экономического развития РФ, Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №120/5073 от 11.10.2016г. сведения о картографических материалах отсутствуют.

Кадастровый инженер Григорьев Владислав Сергеевич, СНИЛС 141-419-343 32, является членом СРО 'Кадастровые инженеры юга' (номер в реестре СРО КИ 006 от 24.08.2016, сайт [www.kades.ru](http://www.kades.ru)), номер в реестре СРО НП000369, дата внесения сведений 14.02.2014, договор №621/2020 от 10.01.2020

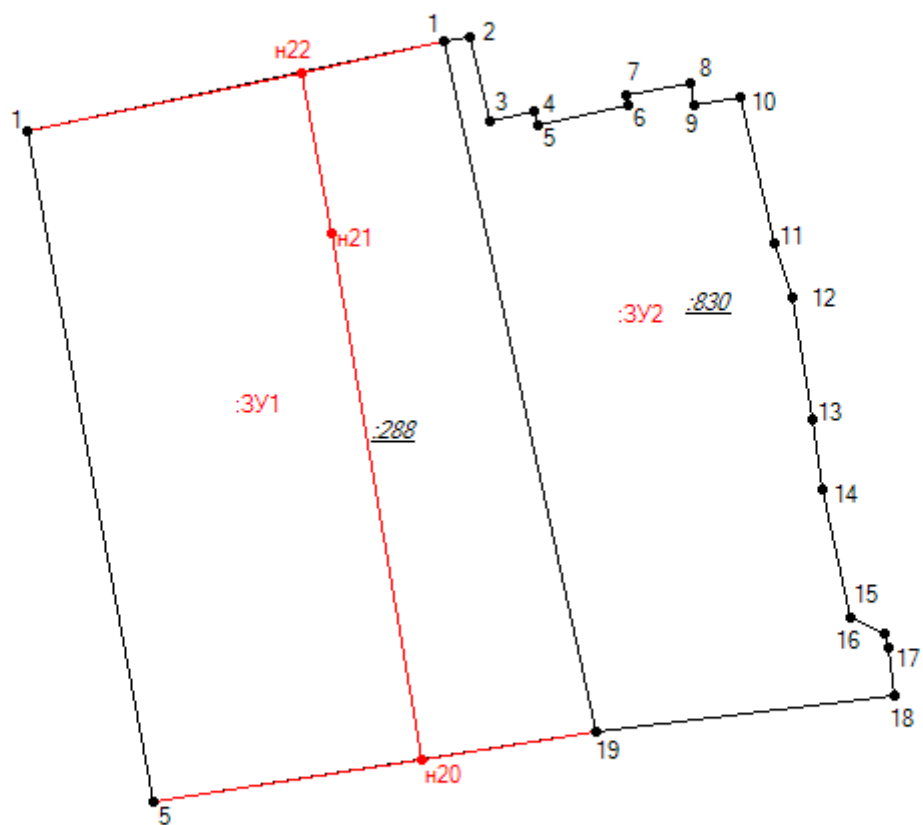
## Схема расположения земельных участков



### Условные обозначения

- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :I обозначение земельного участка
- :I:3У1 обозначение образуемого земельного участка

## Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:330

### Условные обозначения

—	существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
—	вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
● 1	обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
● 1	обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
:1	обозначение земельного участка
:1:3У1	обозначение образуемого земельного участка