

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Общие сведения о кадастровых работах

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

Образованием 2 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 34:34:080008:389, расположенного по адресу обл. Волгоградская, г. Волгоград, пер. Зеленоградский, 2, уч. 9

2. Цель кадастровых работ:

-

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) Григорьев Владислав Сергеевич

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 22328

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 141-419-343 32

Контактный телефон 8-961-677-24-77

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером
Волгоградская область, Октябрьский район, р.п.Октябрьский, ул.Южная, 42, grigoriev.vladislav2013@yandex.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица ИП Григорьев Владислав Сергеевич, Волгоградская обл, Октябрьский р-н, рп.Октябрьский, ул.Южная, д.42

Договор на выполнение кадастровых работ от «15» октября 2017 г. №134/2017

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер СРО "Кадастровые инженер юга"

Дата подготовки межевого плана «20» октября 2017 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№ 3434/300/17-892284 от 20.10.2017г.
2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	№ б/н от 09.10.2017г.
3	Заявление	№ 1 от 15.10.2017г.
4	Согласие на обработку персональных данных	№ б/н от 15.10.2017г.
5	Доверенность	№ 344А1796392 от 11.01.2017г.

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана

Система координат *местная городская СК*

№п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на		
			Х	У	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о средствах измерений

№п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
-	-	-	-

4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках

№п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
1	2	3
-	-	-

5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

№п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	34:34:080008:389:3У1	Аналитический метод
2	34:34:080008:389:3У2	Аналитический метод

2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков

№п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3
1	34:34:080008:389:3У1	$\Delta P = 3,5 * Mt * \sqrt{P}$
2	34:34:080008:389:3У2	$\Delta P = 3,5 * Mt * \sqrt{P}$

3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков

№п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3	4
-	-	-	-

4. Точность определения площади земельных участков

№п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м2	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м2
1	2	3	4
1	34:34:080008:389:3У1	387	$\Delta P = 3,5 * Mt * \sqrt{P} = 3,5 * 0,1 * \sqrt{387} = 7$
2	34:34:080008:389:3У2	395	$\Delta P = 3,5 * Mt * \sqrt{P} = 3,5 * 0,1 * \sqrt{395} = 7$

5. Точность определения площади частей земельных участков

№п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м2	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м2
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Сведения об образуемых земельных участках				
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка <u>34:34:080008:389:3У1</u>				
Зона №-				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	-19541.44	-3651.24	0.10	Долговременный межевой знак
n2	-19531.55	-3641.87	0.10	Долговременный межевой знак
n3	-19542.93	-3629.84	0.10	Долговременный межевой знак
n4	-19546.22	-3632.95	0.10	Долговременный межевой знак
n5	-19558.39	-3620.10	0.10	Долговременный межевой знак
n6	-19565.00	-3626.36	0.10	Долговременный межевой знак
n1	-19541.44	-3651.24	0.10	Долговременный межевой знак
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка <u>34:34:080008:389:3У1</u>				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	
от т.	до т.			
1	2	3	4	
n1	n2	13.62	-	
n2	n3	16.56	-	
n3	n4	4.53	-	
n4	n5	17.70	-	
n5	n6	9.10	-	
n6	n1	34.26	-	
3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения				
Обозначение земельного участка -				
	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м2	Обозначение	Площадь (P), м2
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-
4. Общие сведения об образуемых земельных участках				
Обозначение земельного участка <u>34:34:080008:389:3У1</u>				
№п/п	Наименование характеристик земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1	Адрес земельного участка		Волгоградская обл, г.Волгоград, пер. Зеленоградский	

2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка) Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	- -
3	Категория земель	<i>Земли населённых пунктов</i>
4	Вид разрешенного использования	<i>для размещения индивидуального жилого дома без права содержания скота и птицы</i>
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	387±7
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = 300$ $P_{макс} = 1000$
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	34:34:080008:412,
8	Условный номер земельного участка	-
	Учетный номер проекта межевания территории	-
	Реестровый номер границ	-
9	Иные сведения	-
5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением <u>34:34:080008:389:3V1</u>		
Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
-	-	-

Сведения об образуемых земельных участках				
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка <u>34:34:080008:389:3У2</u>				
Зона №-				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	-19531.55	-3641.87	0.10	Долговременный межевой знак
n2	-19524.89	-3635.56	0.10	Долговременный межевой знак
n3	-19548.41	-3610.65	0.10	Долговременный межевой знак
n4	-19558.39	-3620.10	0.10	Долговременный межевой знак
n5	-19546.22	-3632.95	0.10	Долговременный межевой знак
n6	-19542.93	-3629.84	0.10	Долговременный межевой знак
n1	-19531.55	-3641.87	0.10	Долговременный межевой знак
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка <u>34:34:080008:389:3У2</u>				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	
от т.	до т.			
1	2	3	4	
n1	n2	9.17	-	
n2	n3	34.26	-	
n3	n4	13.74	-	
n4	n5	17.70	-	
n5	n6	4.53	-	
n6	n1	16.56	-	
3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения				
Обозначение земельного участка -				
	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м2	Обозначение	Площадь (P), м2
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-
4. Общие сведения об образуемых земельных участках				
Обозначение земельного участка <u>34:34:080008:389:3У2</u>				
№п/п	Наименование характеристик земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1	Адрес земельного участка		Волгоградская обл, г.Волгоград, пер. Зеленоградский	

2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка) Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	- -
3	Категория земель	<i>Земли населённых пунктов</i>
4	Вид разрешенного использования	<i>для размещения индивидуального жилого дома без права содержания скота и птицы</i>
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	395±7
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = 300$ $P_{макс} = 1000$
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	-
8	Условный номер земельного участка	-
	Учетный номер проекта межевания территории	-
	Реестровый номер границ	-
9	Иные сведения	-
5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением <u>34:34:080008:389:3V2</u>		
Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
-	-	-

Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам

№п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ
1	2	3
<i>н5-нб</i>	<i>34:34:080008:389:ЗУ1</i>	<i>Земли общего пользования</i>
<i>н3-н4</i>	<i>34:34:080008:389:ЗУ2</i>	<i>Земли общего пользования</i>

Сведения о частях земельного участка

1. Сведения о местоположении границ части земельного участка

Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: _

Обозначение части: _

Зона №_

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

2. Сведения о местоположении уточняемых границ части земельного участка

Кадастровый номер земельного участка: _

Обозначение части: _

Зона №_

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Кадастровый номер земельного участка: _

Кадастровый номер земельного участка: _

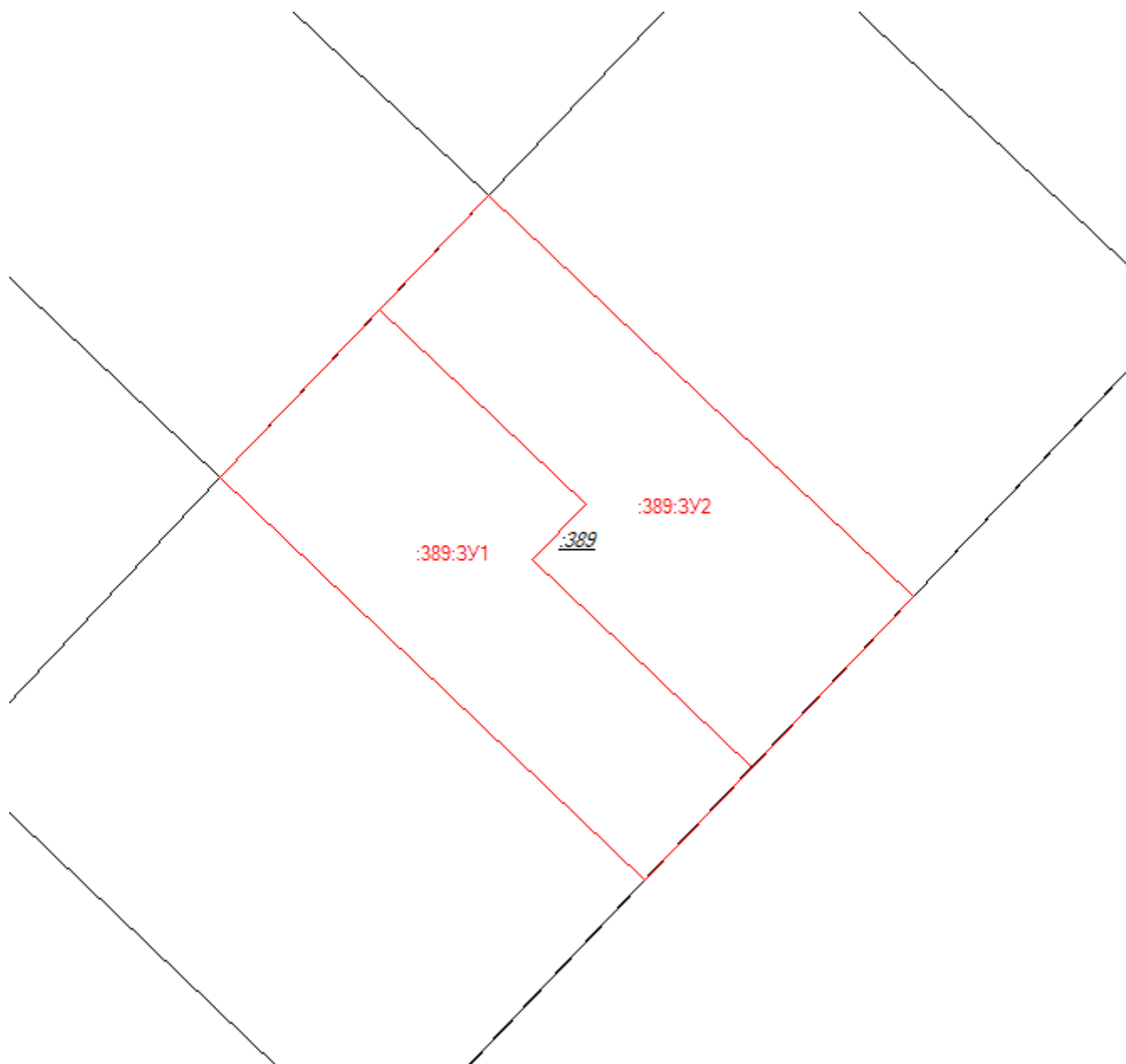
3. Общие сведения о частях земельного участка

Заключение кадастрового инженера

При проведении кадастровых работ был подготовлен межевой план с целью раздела земельного участка с кадастровым номером 34:34:080008:389 и постановки на кадастровый учёт для индивидуальной жилой застройки. Земельный участок с кадастровым номером 34:34:080008:389:ЗУ1 составила 387 кв.м. Земельный участок с кадастровым номером 34:34:080008:389:ЗУ2 составила 395 кв.м. На земельном участке с кадастровым номером 34:34:080008:389:ЗУ1 расположен объект недвижимости с кадастровым номером 34:34:080008:412

Кадастровый инженер Григорьев Владислав Сергеевич, СНИЛС 141-419-343 32, является членом СРО "Кадастровые инженер юга" (номер в реестре СРО КИ 006 от 24.08.2016, сайт www.kades.ru), реестровый номер 22328, договор №134/2017 от 15.10.2017

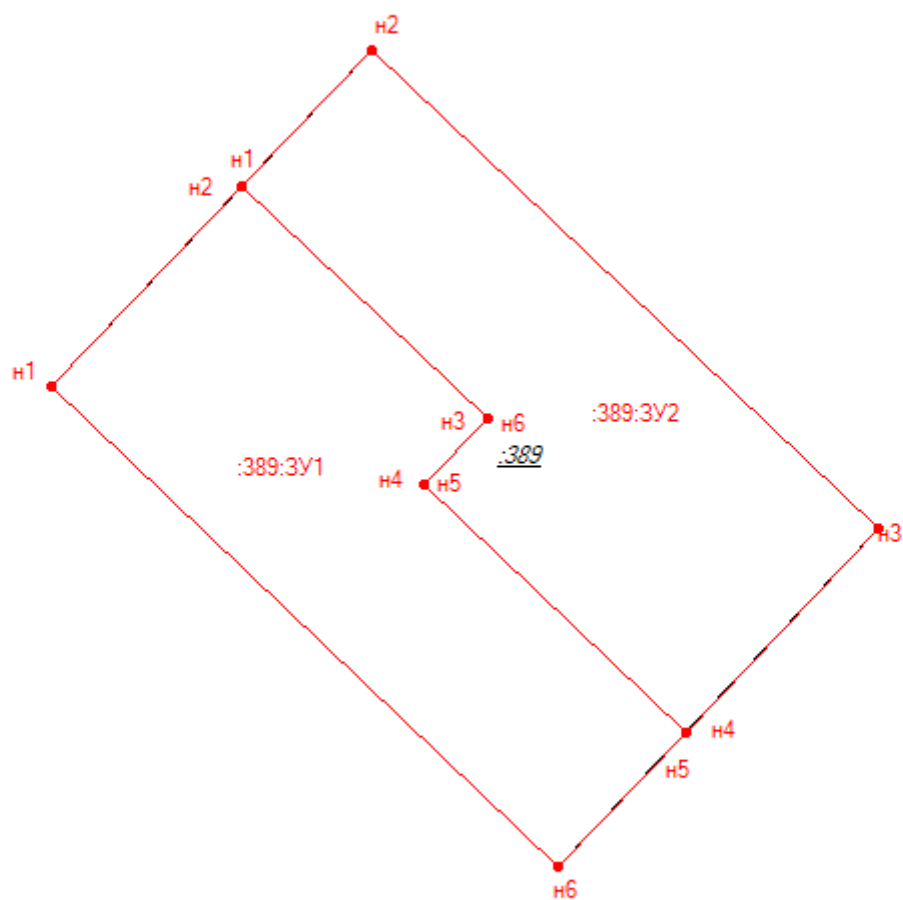
Схема расположения земельных участков



Условные обозначения

- | | |
|--------|--|
| — | существующая часть границы |
| — | вновь образованная часть границы |
| :1 | обозначение земельного участка |
| :1:ЗУ1 | обозначение образуемого земельного участка |

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:372

Условные обозначения

—	существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
—	вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
●	обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
:1	обозначение земельного участка
:1:ЗУ1	обозначение образуемого земельного участка