

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН  
ЗДАНИЯ**

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

**Общие сведения о кадастровых работах**

**1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:** созданием здания, расположенного по адресу: Волгоградская обл, г.Волгоград, тер. СНТ "Волна", участок №508

**2. Сведения о заказчике кадастровых работ:**

-

**3. Сведения о кадастровом инженере:**

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Григорьев Владислав Сергеевич

Страховой номер индивидуального лицевого счета 141-419-343 32

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр НП000369, 14.02.2014

Контактный телефон 7-961-677-24-77

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 404321, Волгоградская обл., Октябрьский р-н, р.п. Октябрьский, ул.Южная, д.42, grigoriev.vladislav2013@yandex.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер СРО 'Кадастровые инженеры юга'

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица – ИП Григорьев В.С.

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы Договор №1101/2021 от «10» февраля 2021г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 17 февраля 2021 г.

## Исходные данные

### 1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№ КУВИ-999/2020-093136 от 23.06.2020г.
2	Согласие на обработку персональных данных	№ б/н от 10.02.2021г.
3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	№ б/н от 09.02.2021г.
4	Уведомление	№ 11-4297-ТХ/19 от 24.10.2019г.
5	Технический план	№ б/н от 17.02.2021г.
6	Декларация об объекте недвижимости	№ б/н от 17.02.2021г.

### 2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана

#### Система координат местная городская СК

№п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 14.02.2021		
			Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Песчаный бугор, номер пункта по каталогу 167	центр 46	-15442.29	-6889.07	не обнаружен	сохранился	сохранился
2	Закирпичный, номер пункта по каталогу 172	4 класс центр 46	-17645.23	-5903.10	не обнаружен	сохранился	сохранился
3	Поселковая, номер пункта по каталогу 165	геознак на зд. 3 класс	-15235.16	-4930.38	не обнаружен	сохранился	сохранился
4	Ермана, номер пункта по каталогу 160	4 кл.	-12581.88	-6172.62	не обнаружен	сохранился	сохранился

### 3. Сведения о средствах измерений

№п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	GNSS-приемник спутниковый геодезический многочастотный TRIUPH-1-G3T	2006561, до 12 октября 2021	№ 2006561 до 12.10.2021
2	Комплекс наземного слежения, приема и обработки сигналов ГНСС EFT RSI, рег. номер 61009-15	20015622838 от 14.10.2020, до 13.10.2021	№ 2006630 до 13.10.2021

### 4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

№п/п	Кадастровый номер
1	2
-	-

### 5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении

#### 5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении

№п/п	Кадастровый номер помещения
1	2
-	-

#### 5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении

<b>№п/п</b>	<b>Кадастровый номер машино-места</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	
-	-	
<b>6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса</b>		
<b>№п/п</b>	<b>Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса</b>	<b>Кадастровый номер</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
-	-	-

**Сведения о выполненных измерениях и расчетах**

**1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости**

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
-	1, 2, 3, 4	<i>Метод спутниковых геодезических измерений (определений)</i>

**2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости**

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3
-	1, 2, 3, 4	$Mt=(mI_0^2+mI^2)^{(1/2)}$

**3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости**

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3	4
-	-	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости								
1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости								
Зона №_								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	1	-7895.97	-2860.00	-	0.10	Наземный	-	-
-	2	-7890.51	-2858.12	-	0.10	Наземный	-	-
-	3	-7892.72	-2852.45	-	0.10	Наземный	-	-
-	4	-7898.01	-2854.60	-	0.10	Наземный	-	-
-	1	-7895.97	-2860.00	-	0.10	Наземный	-	-
1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости								
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м						0.50		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м						8.00		
1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства								
Зона №_								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Описание местоположения машино-места								
Обозначение машино-места (номер) _								
2.1. Сведения о расстояниях								
2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места								
№ п/п специальной метки			№ п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м		
1			2			3		
-			-			-		
2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места								
№ п/п характерной точки границы машино-места			№ п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м		
1			2			3		
-			-			-		
2.2. Сведения о координатах специальных меток								
№ п/п специальной метки		Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м				
		X	Y					
1		2	3	4				

-	-	-	-
<b>2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место</b>			
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mt), м
	X	Y	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
-	-	-	-

### Характеристики объекта недвижимости

№п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	-
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	-
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	34:34:080150:4241
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	34:34:080150
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	-
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	-
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-
7	Адрес объекта недвижимости	Волгоградская обл, г.Волгоград
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	-
	Местоположение объекта недвижимости	тер. СНТ "Волна", участок №508
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
8	Назначение объекта недвижимости	Нежилое здание
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	Садовый дом
10	Количество этажей объекта недвижимости в том числе подземных	2
11	Материал наружных стен здания	Смешанные
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-
	Год завершения строительства объекта недвижимости	2000
13	Площадь объекта недвижимости (Р), м2	50.2
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	для ведения садоводства
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	-
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	-

	<p>Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия</p>	-
	<p>Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране</p>	-
	<p>Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия</p>	-

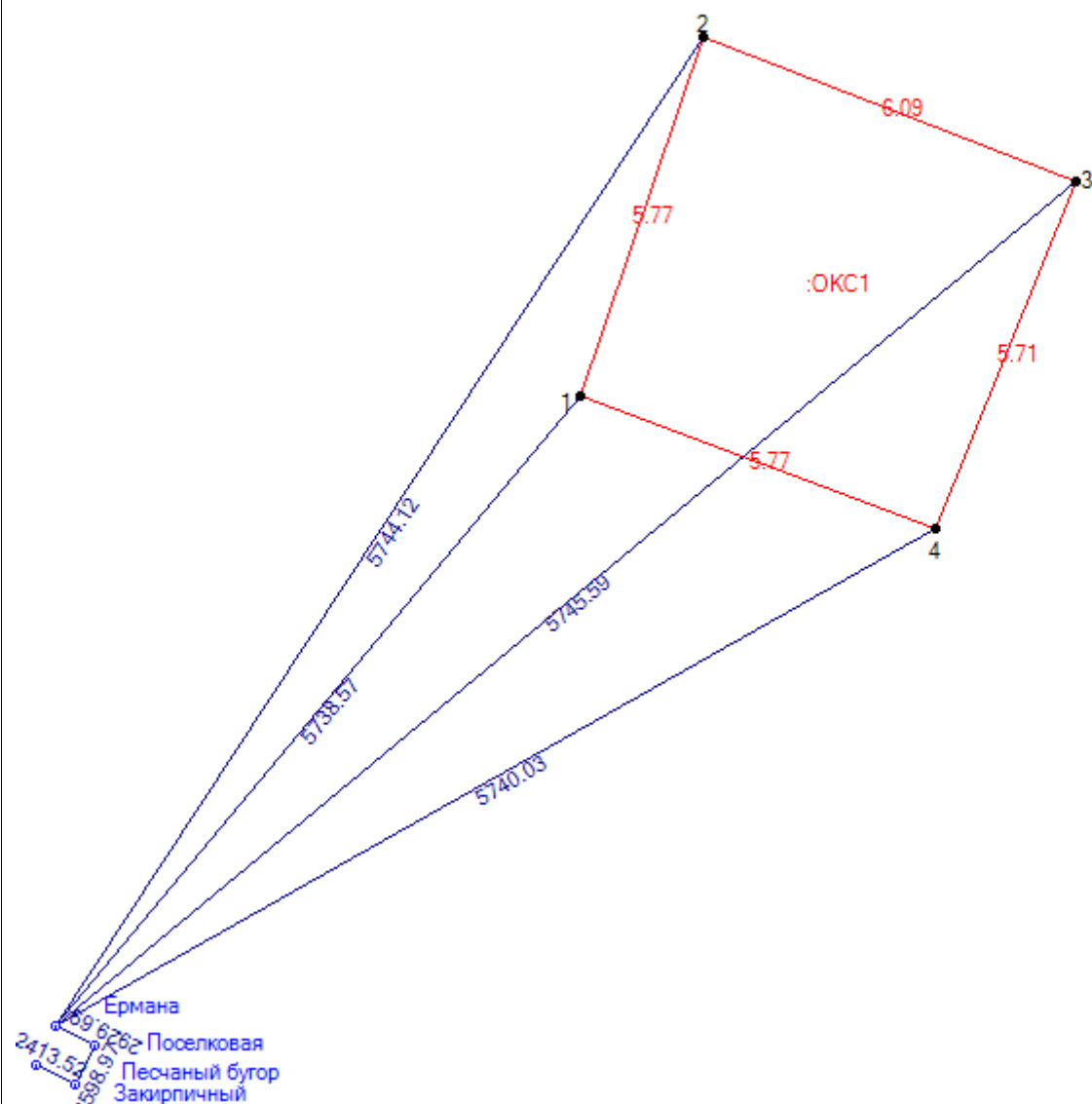


### **Заключение кадастрового инженера**

Настоящий технический план здания подготовлен для постановки на государственный кадастровый учет по адресу: Волгоградская обл, г. Волгоград, тер. СНТ "Волна", участок № 508. Здание находится в пределах земельного участка с кадастровым номером 34:34:080150:4241

Кадастровый инженер Григорьев Владислав Сергеевич, СНИЛС 141-419-343 32, является членом СРО 'Кадастровые инженеры юга' (номер в реестре СРО КИ 006 от 24.08.2016, сайт [www.kades.ru](http://www.kades.ru)), номер в реестре СРО НП000369, дата внесения сведений 14.02.2014, договор №1101/2021 от 10.02.2021

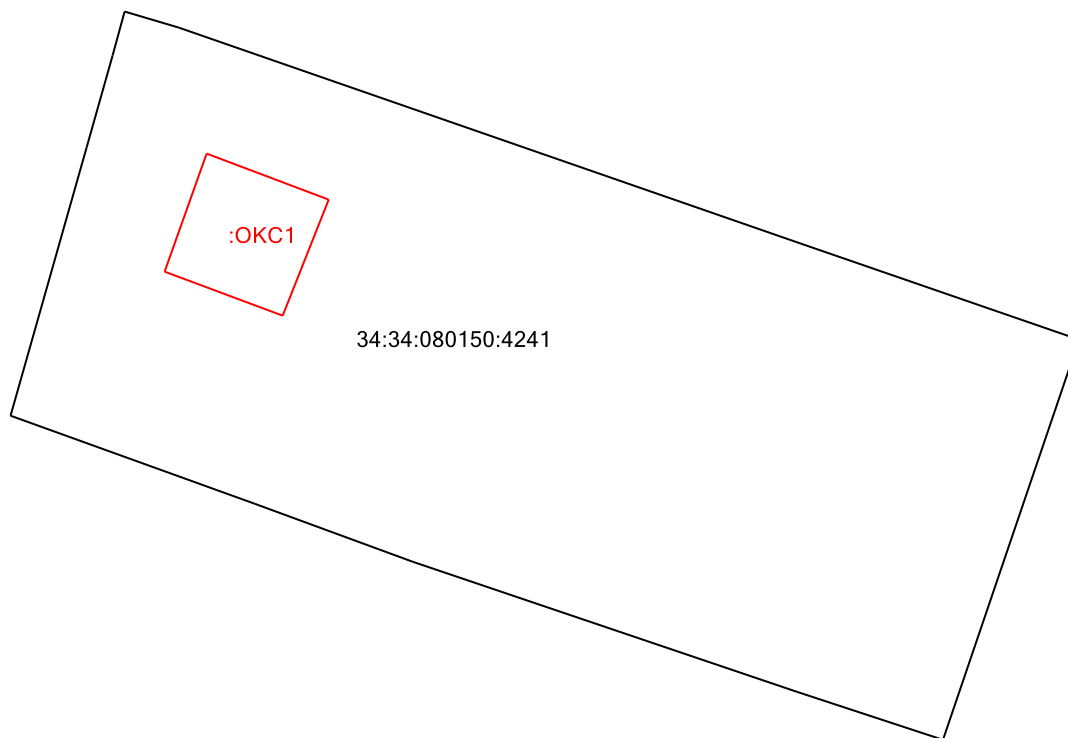
## Схема геодезических построений







### Условные обозначения

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 1 обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- :ОКС1 обозначение образуемого объекта капитального строительства
- направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ ОКС
- ⊙ пункт государственной геодезической сети

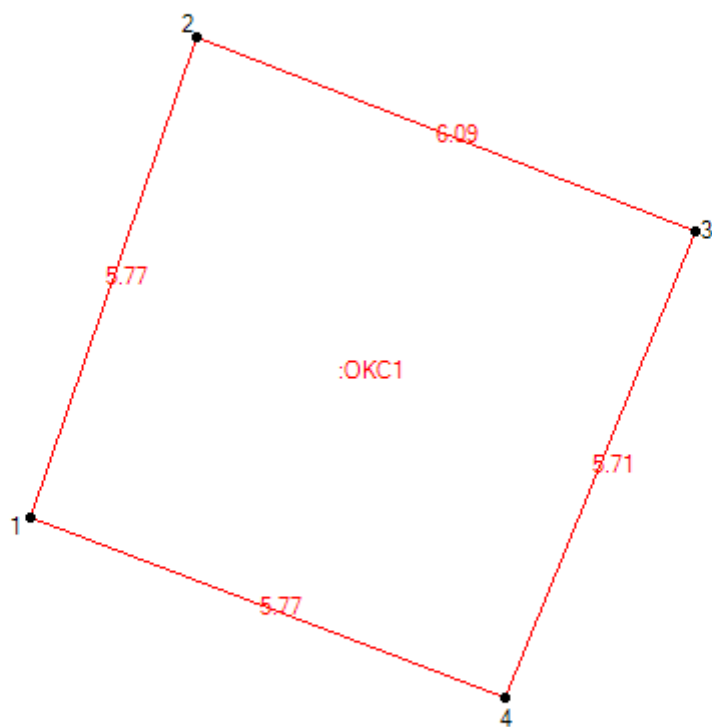
**Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке**



**Условные обозначения**

-  вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- :1 обозначение земельного участка
- :ОКС1 обозначение образуемого объекта капитального строительства

## Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



Масштаб 1:86

### Условные обозначения

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 1 обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- :ОКС1 обозначение образуемого объекта капитального строительства

План объекта недвижимости (части объекта недвижимости)


1-й этаж




Масштаб 1:100

Условные обозначения:

5.64 - линейный размер (м)

 - стены, перегородки

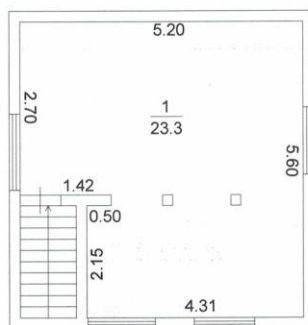
 - стена с окном и дверью

 - лестница

Масштаб 1:100





План объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

2-й этаж



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

-  5.64 - линейный размер (м)
-  - стены, перегородки
-  - стена с окном и дверью
-  - лестница

Масштаб 1:100